

市原菊間野立て分譲

61.20 kwシステム(PCS49.5kW) 経済シュミレーション(税金)

各種設定条件	
設備価格	¥19,000,000
消費税	¥1,520,000
合計	¥20,520,000
土地代	¥2,500,000
借入金	¥23,020,000
返済金額合計	¥26,284,500
月々支払額(年1.8%180回払い)	¥146,025
借入	100%
年間発電量	66,894.2
年間発電量低下率	0.5%
パソコン部品交換代(1台あたり)	¥70,000
売電価格(消費税8%込)	¥34.56

【自己資金なし場合の経済シュミレーション(税金試算込)】

*金利計算について元利均等にて計算しております。

*このシュミレーションは平成25年10月時点の法令等に基づき作成したものであり、ご契約に係るすべての事項を記載したものではありません。この事業から生ずる所得に係る税金については、各人・各社ごとにより異なりますので、最寄りの税務署または税理士にご確認下さいませ。

キャッシュフロー計算書		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
全量電力売電収入		¥2,311,862	¥2,300,303	¥2,288,801	¥2,277,357	¥2,265,971	¥2,254,641	¥2,243,367	¥2,232,151	¥2,220,990	¥2,209,885
経費支出	減価償却費	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680
	固定資産税	¥179,256	¥156,492	¥136,612	¥178,892	¥156,184	¥136,346	¥119,028	¥103,908	¥90,706	¥79,184
	パワコン等 消費電力	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000
	モニタリング通信費	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
	メンテナンス費	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000
	損害保険料	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000
	合計	¥1,550,936	¥1,528,172	¥1,508,292	¥1,550,572	¥1,527,864	¥1,508,026	¥1,490,708	¥1,475,588	¥1,462,386	¥1,450,864
年間利益	¥760,926	¥772,131	¥780,509	¥726,785	¥738,107	¥746,615	¥752,659	¥756,563	¥758,604	¥759,021	
減価償却費	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	
借入金返済	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	
年間キャッシュフロー	¥219,306	¥230,511	¥238,889	¥185,165	¥196,487	¥204,995	¥211,039	¥214,943	¥216,984	¥217,401	
累計キャッシュフロー	¥219,306	¥449,817	¥688,706	¥873,872	¥1,070,358	¥1,275,353	¥1,486,392	¥1,701,335	¥1,918,319	¥2,135,720	

キャッシュフロー計算書		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
全量電力売電収入		¥2,198,836	¥2,187,841	¥2,176,902	¥2,166,018	¥2,155,188	¥2,144,412	¥2,133,690	¥2,123,021	¥2,112,406	¥2,101,844
経費支出	減価償却費	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,149,119	¥0	¥0	¥0
	固定資産税	¥69,132	¥60,354	¥52,682	¥45,990	¥40,152	¥35,056	¥30,604	¥26,712	¥23,324	¥0
	パワコン等 消費電力	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000	¥36,000
	モニタリング通信費	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000	¥6,000
	メンテナンス費	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000
	損害保険料	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000	¥45,000
	合計	¥1,446,812	¥1,438,034	¥1,430,362	¥1,423,670	¥1,417,832	¥1,412,736	¥1,346,723	¥193,712	¥190,324	¥167,000
年間利益	¥752,024	¥749,807	¥746,540	¥742,348	¥737,356	¥731,676	¥786,967	¥1,929,309	¥1,922,082	¥1,934,844	
減価償却費	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,210,680	¥1,149,119	¥0	¥0	¥0	
借入金返済	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300	¥1,752,300					
年間キャッシュフロー	¥210,404	¥208,187	¥204,920	¥200,728	¥195,736	¥1,942,356	¥1,936,086	¥1,929,309	¥1,922,082	¥1,934,844	
累計キャッシュフロー	¥2,346,124	¥2,554,311	¥2,759,231	¥2,959,959	¥3,155,694	¥5,098,050	¥7,034,135	¥8,963,444	¥10,885,526	¥12,820,370	

固定資産税

取得価額	20,520,000																			
	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
	19,206,720	16,767,467	14,637,998	12,778,973	11,156,043	9,739,226	8,502,344	7,422,546	6,479,883	5,656,938	4,938,507	4,311,316	3,763,779	3,285,779	2,868,485	2,504,188	2,186,156	1,908,514	1,666,133	1,454,534
3年度間 2/3の軽減	12,804,480	11,178,311	9,758,666																	
課税標準額	12,804,000	11,178,000	9,758,000	12,778,000	11,156,000	9,739,000	8,502,000	7,422,000	6,479,000	5,656,000	4,938,000	4,311,000	3,763,000	3,285,000	2,868,000	2,504,000	2,186,000	1,908,000	1,666,000	1,454,000
固定資産税	179,256	156,492	136,612	178,892	156,184	136,346	119,028	103,908	90,706	79,184	69,132	60,354	52,682	45,990	40,152	35,056	30,604	26,712	23,324	
	179,200	156,400	136,600	178,800	156,100	136,300	119,000	103,900	90,700	79,100	69,100	60,300	52,600	45,900	40,100	35,000	30,600	26,700	23,300	

※ 免税点 課税標準額150万円未満

減価償却費(定額法) (個人OR法人で定額法を届出をしている法人)

0.059

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
減価償却額	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,210,680	1,149,119	0	0	0
簿価	19,309,320	18,098,640	16,887,960	15,677,280	14,466,600	13,255,920	12,045,240	10,834,560	9,623,880	8,413,200	7,202,520	5,991,840	4,781,160	3,570,480	2,359,800	1,149,120	1	1	1	1

減価償却費(定率法) (法人OR個人で定率法を届出をしている個人)

0.118

0.125

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
減価償却額	2,421,360	2,135,640	1,883,634	1,661,365	1,465,324	1,292,416	1,139,911	1,005,401	886,764	828,523	828,523	828,523	828,523	828,523	828,523	828,523	828,522	0	0	0
簿価	18,098,640	15,963,000	14,079,366	12,418,001	10,952,677	9,660,261	8,520,350	7,514,949	6,628,185	5,799,662	4,971,139	4,142,616	3,314,093	2,485,569	1,657,046	828,523	1	1	1	1

改定償却率 828,523